

Appendix A:

Skop Tugas Perunding:-

Bil	Skop Tugas	Harga (RM)
1	Penyediaan spesifikasi dan pelan pembinaan	
2	Menyediakan Dokumen Tender (RFP)	
3	Lawatan ke tapak pembinaan	
4	Penilaian Dokumen Tender (Pre-Qualification)	
5	Penilaian Teknikal (Interview)	
6	Menyediakan kontrak perjanjian antara pihak TDMP dan Pemaju	
7	Penyeliaan kerja bangunan serta pematuhan kepada spesifikasi kerja yang telah ditetapkan.	
8	Perlu memastikan pemaju mendapat Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (Certificate of Completion and Compliance)	
9	Memastikan penyerahan projek oleh pemaju kepada TDMP	
	JUMLAH:	

Fasa Pembinaan

Fasa 1

Estate	Rumah Pengurus	Rumah Penolong Pengurus	Rumah Kakitangan	Rumah Pekerja	Jumlah Unit
Fikri	1	3	2	50	56
Tayor	1	-	2	30	33
Pelung	-	1	2	-	3
Jumlah	2	4	6	82	92

Appendix A :

Spesifikasi Rumah

Estate	Rumah Pengurus	Rumah Penolong Pengurus	Rumah Kakitangan	Rumah Pekerja
Keluasan Kasar	2,586.10 ft ²	2,242.34 ft ²	1,576.77 ft ²	739.32 ft ²
Keluasan bersih	2,022.23 ft ²	1,836.41 ft ²	1,237.18 ft ²	642.48 ft ²
Bilangan Bilik	4	4	3	3
Jenis	Batu	Batu	Batu	Batu
Dapur	1	1	1	1
Ruang Tamu	1	1	1	1
Bilik Air	3	2	2	2
Garaj Kereta	1	1	1	1
Jenis Atap	Genting	Genting	Genting	Metal Deck Roofing
Jenis Batu Bata	Batu Bata Merah/Putih	Batu Bata Merah/Putih	Batu Bata Merah/Putih	Batu Bata Merah/Putih
Jenis Besi	Ikut Spec JKR	Ikut Spec JKR	Ikut Spec JKR	Ikut Spec JKR
Jenis Cat	Kansai / Jotun	Kansai / Jotun	Kansai / Jotun	Kansai / Jotun
Bumbung	Menggunakan Kayu / Besi	Menggunakan Kayu / Besi	Menggunakan Kayu / Besi	Menggunakan Kayu / Besi
Siling	Plaster Ceiling	Plaster Ceiling	Triplex	Triplex
MozeK	Di semua tempat rumah	Di semua tempat rumah	Di semua tempat rumah	Bilik Air Sahaja
Letrik	Pendawaian Jenis 1 Fasa	Pendawaian Jenis 1 Fasa	Pendawaian Jenis 1 Fasa	Pendawaian Jenis 1 Fasa
Piping	Ikut Spec JBA	Ikut Spec JBA	Ikut Spec JBA	Ikut Spec JBA

Manager Quarters - NEW



BASIC SPECIFICATION

Specification	Manager
Total Net Area	2,022 ft.²
Total Gross Area	2,586 ft.²
Type	Brick

Bedroom	Floor Area
Bedroom 1	218 ft. ²
Bedroom 2	160 ft. ²
Bedroom 3	128 ft. ²
Bedroom 4	106 ft. ²

Kitchen	1
Family area	1
Living	1
Dining	1
Bathroom	3
Washing area	1
Porch	1
Terrance	2
Floor	- Ceramic tile - Cement Paver - Concrete Render
Roof	Concrete
Ceiling	- Asbestos free ceiling board - Plaster

Assistant Manager Quarters - NEW



BASIC SPECIFICATION

Specification	Assistant Manager		
Total Net Area	1,836 ft. ²	Kitchen	1
Total Gross Area	2,242 ft. ²	Family area	1
Type	Brick	Living	1
Bedroom No.	4 Bedroom :-	Dining	1
		Bathroom	2
		Washing area	-
		Porch	1
		Terrance	2
Bedroom	Floor Area	Floor	Concrete floor slab
Bedroom 1	164 ft. ²	Roof	Concrete
Bedroom 2	116 ft. ²	Ceiling	Asbestos free ceiling board
Bedroom 3	106 ft. ²		
Bedroom 4	105 ft. ²		
-	-		

Staff Quarters - NEW



BASIC SPECIFICATION

Specification	Staff
Total Net Area	1,237 ft. ²
Total Gross Area	1,576 ft. ²
Type	Brick
Bedroom No.	3 Bedroom :-
Bedroom	Floor Area
Bedroom 1	179 ft. ²
Bedroom 2	170 ft. ²
Bedroom 3	149 ft. ²
-	-
-	-

Kitchen	1
Family area	1
Living	1
Dining	1
Bathroom	2
Washing area	1
Porch	1
Terrance	1
Floor	- Ceramic tile - Cement Paver - Concrete Render
Roof	Concrete
Ceiling	Asbestos free ceiling board

Workers Quarters – NEW



BASIC SPECIFICATION

Specification	Worker Semi -D
Total Net Area	642 ft. ²
Total Gross Area	739 ft. ²
Type	Brick
Bedroom No.	3 Bedroom:-

Bedroom	Floor Area
Bedroom 1	8.0 m ²
Bedroom 2	8.0 m ²
Bedroom 3	8.0 m ²
Bathroom	Bathroom and toilet (separated)
Porch	1
Floor	Ceramic tile (toilet only) Cement Render
Roof	Metal Deck
Ceiling	Triplex
Kitchen	1
Living	1
Dining	1