



DOKUMEN 2:

**CADANGAN HARGA BAGI KERJA-KERJA TANAM SEMULA
KELAPA SAWIT 2025**

TENDER NO	TANPAKAN JIKA BERMINAT	Ladang	Hektar
TENDER 1: TDMP/01/2025		Tebak	137.15 ha
TENDER 2: TDMP/02/20235		Pelantoh	253.35 ha
TENDER 3: TDMP/03/2025		Pinang Emas	120.64 ha
TENDER 4: TDMP/04/2025		Tayor	76.90 ha
TENDER 5: TDMP/05/2025		Jaya	116.50 ha
TENDER 6: TDMP/06/2025		Fikri	151.45 ha

TARIKH TUTUP : 08 APRIL 2025

MASA : 12:00 PM

DOKUMEN PERLU DIHANTAR KE ALAMAT SEBAGAIMANA BERIKUT:

**PETI TENDER TDM, LOBI WISMA TDM
WISMA TDM, 443D JALAN KAMARUDDIN,
20400 KUALA TERENGGANU**

TDM PLANTATION SDN BHD

SPESIFIKASI KERJA-KERJA TANAM SEMULA KELAPA SAWIT 2025

1.0	SYARAT-SYARAT AM TENDER	1
2.0	SYARAT-SYARAT KERJA TENDER	2
3.0	CADANGAN JADUAL HARGA.....	7
4.0	LAMPIRAN WAJIB CADANGAN HARGA MENGIKUT TENDER.....	8

1.0 SYARAT-SYARAT AM TENDER

- 1.1 Bahawa kontraktor bersetuju akan menjalankan kerja-kerja dengan kuantiti, kadar bayaran serta mengikut spesifikasi kerja seperti yang dinyatakan dalam perjanjian ini.
- 1.2 Semua dokumen yang dilampirkan bersama Perjanjian ini hendaklah dibaca dan menjadi sebahagian dari perjanjian.
- 1.3 Istilah-istilah yang dipakai dalam Perjanjian ini memberi pengertian berikut: -
 - 1.3.1 **TDMP** – bererti TDM PLANTATION SDN. BHD.
 - 1.3.2 **KONTRAKTOR** – bererti seseorang individu atau beberapa individu, perkongsian, firma atau syarikat yang mana tawarannya terhadap kerja itu telah diterima dan seterusnya menandatangani perjanjian ini termasuk waris mutlaknya, pentadbir-pentadbir hartanya, orang yang diberi kuasa olehnya orang-orang yang mewarisi tempatnya dan wakil yang dilantik olehnya.
 - 1.3.3 **PEGAWAI PENGUASA** bererti Pengurus Besar atau pengurus atau mana-mana pegawai yang diberikuasa untuk mewakilinya.
 - 1.3.4 **KERJA** bererti semua atau apa-apa bahagian kerja yang hendak dijalankan oleh kontraktor atau semua bahan dan alat yang akan disediakan untuk digunakan dalam pelaksanaan kontraktor ini, samda altan itu ditapak bina atau tidak.
 - 1.3.5 **KONTRAK** bererti perjanjian yang telah dipersetujui dan ditandatangani antara TDMP dengan Kontraktor bagi pelaksanaan kerja.
- 1.4 Semua notis kepada kontraktor akan dibuat secara bertulis dan akan dianggap sah penghantarannya kepada kontraktor jika dikirim melalui pos biasa menggunakan alamat kontraktor yang dinyatakan dalam Perjanjian.
- 1.5 Perjanjian ini dianggap berkuat kuasa pada tarikh perjanjian ditandatangani atau tarikh mula kerja mengikut yang mana terdahulu.

COP RASMI SYARIKAT DAN TARIKH:

2.0 SYARAT-SYARAT KERJA TENDER

- 2.1 Adalah dianggap dan diambil kira bahawa kontraktor sendiri sebelum membuat persetujuan dan menandatangani kontrak ini, telah pun memeriksa kawasan- kawasan kerja atau tapak bina termasuk factor-faktor lain di mana kerja-kerja itu hendak dilaksanakan. Kontraktor hendaklah juga memeriksa butir-butir kerja, pelan, lukisan, cara kerja dan lain-lain. Sebarang tuntutan tidak akan dilayan dan sebarang tambahan pun tidak dibenarkan sebagai tambahan kepada kadar harga yang diberi oleh TDMP kepada kontraktor.
- 2.2 Bahan-bahan yang digunakan ialah sepertimana yang ditetapkan dalam spesifikasi kerja dan jika tidak dinyatakan bahan yang digunakan hendaklah dari bahan yang terbaik boleh didapati dipasaran.
- 2.3 Mutu kerja hendaklah memuaskan Pegawai Penguasa dengan berpandukan spesifikasi kerja yang dinyatakan dalam perjanjian.
- 2.4 Kontraktor hendaklah memulakan kerja selewat-lewatnya tujuh hari selepas tarikh perjanjian ditandatangani dan hendaklah menyiapkan kerja dengan cara yang betul dan mengikut semua syarat-syarat dan spesifikasi sehingga memuaskan hati Pegawai Penguasa.
- 2.5 Kontraktor hendaklah mengadakan tenaga kerja yang secukupnya supaya kerja berjalan dan dapat disiapkan dengan sempurna mengikut jadual atau tempoh yang ditetapkan dalam perjanjian.
- 2.6 Kontraktor hendaklah menempatkan seorang penyelia yang berkeelayakan pada setiap masa di kawasan kerja. Segala arahan dan penjelasan yang diberikan kepada penyelia tersebut adalah dikira sebagai telah diberi kepada kontraktor.
- 2.7 Kontraktor hendaklah memastikan bahawa semua pekerja yang diambil untuk menjalankan kerja di bawah perjanjian ini mempunyai kemahiran yang mencukupi dan berkelakuan baik. Sekiranya pada pandangan Pegawai Penguasa seseorang pekerja yang dilantik oleh kontraktor berkelakuan tidak baik, kontraktor setelah menerima arahan bertulis hendaklah memindahkan pekerja yang berkenaan keluar dari kawasan kerja dan tidak akan mengambilnya bekerja semula di kawasan kerja tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran dari Pegawai Penguasa.

COP RASMI SYARIKAT DAN TARIKH:

- 2.8 Kontraktor atau wakilnya hendaklah sentiasa mematuhi arahan dari TDMP melalui Pegawai Penguasa.
- 2.9 Semua alatan pekerja hendaklah disediakan oleh kontraktor. Jika kontraktor memohon supaya TDMP membekalkan peralatan kerja, maka segala kemudahan dikira sebagai hutang yang akan dipungut semua melalui potongan dari sijil bayaran.
- 2.10 Kontraktor hendaklah menyedia dan menanggung segala perbelanjaan berhubung dengan kenderaan, pekerja, perkakas, perlatan dan bahan-bahan lain yang diperlukan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja termasuk urusan-urusan perumahan, pengangkutan dan kemudahan-kemudahan lain untuk pekerjaanya.
- 2.11 Sebelum memulakan kerja kontraktor hendaklah mengambil polisi insuran dari mana-mana syarikat insuran yang diluluskan untuk memberi perlindungan terhadap pampasan yang mungkin dipohon oleh pekerjaanya di bawah Pampasan pekerja berhubung dengan terjadinya sesuatu kecelakaan atau kemalangan. Kontraktor hendaklah setiap masa mengambil langkah mendapatkan perlindungan semua tuntutan dan tindakan yang mungkin timbul setersunya supaya melepaskan tanggungan TDMP dan kontraktor terhadapnya.
- 2.12 Kontraktor hendaklah membayar dengan segera semua bayaran bagi pihak pekerjaanya berhubung dengan kehendak-kehendak Ordinan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja, Perkeso dan mematuhi semua peraturan berkanun yang berkuatkuasa berhubung dengan pengendalian pekerja dan buruh, pengambilan pekerja tempatan, pembayaran gaji dan upah, penyimpanan rekod dan dokumen-dokumen berkaitan yang lengkap dan kemaskini dan seterusnya hendaklah melindungi syarikat pada setiap masa dari apa-apa jua jenis tuntutan berkaitan dengan perkara ini.
- 2.13 Kontraktor tidak dibenarkan menyerahkan kontrak ini atau membuat kontrak kecil bagi semua atau mana-mana bahagian kerja tanpa kebenaran bertulis dari TDMP. Sekiranya kontraktor dibenarkan berbuat demikian kontraktor tersebut bertanggungjawab sepenuhnya bagi menentukan kontraktor kecil mematuhi semua peraturan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam perjanjian ini.
- 2.14 Kontraktor akan dikenakan Wang Jaminan Pelaksanaan dan Wang Tahanan bagi kontrak penanaman semula ini seperti berikut:
- 2.14.1 Wang Jaminan Pelaksanaan bernilai **5%** dari nilai kontrak yang dilantik dan
 - 2.14.2 Wang Tahanan bernilai **5%** dari nilai kontrak yang dilantik.

COP RASMI SYARIKAT DAN TARIKH:

- 2.15 Kontraktor hendaklah membayar Wang Jaminan Pelaksanaan pada tarikh pemilikan tapak dengan menyediakan suatu (Bon Prestasi atau Jumlah Jaminan Prestasi) mengikut mana-mana yang berkenaan yang akan dikeluarkan oleh pihak bank berlesen atau institusi kewangan yang diperbadankan di Malaysia dengan memihak kepada **TDMP** dengan jumlah yang bersamaan dengan **lima peratus (5%)** daripada jumlah keseluruhan kontrak untuk menjamin prestasi yang wajar bagi kewajipan-kewajipan di bawah kontrak ini oleh Kontraktor atau Pembekal.
- 2.16 Wang Jaminan Pelaksanaan akan kekal sah sehingga kerja-kerja disahkan siap oleh Pegawai Penguasa.
- 2.17 Kontraktor juga akan dikenakan Wang Tahanan sebanyak 5% dari nilai kontrak yang dilantik dengan pembayaran adalah melalui potongan lima peratus (5%) daripada bayaran interim pertama dan bayaran interim berikutnya sehingga jumlah amaun yang dipotong bersamaan lima peratus (5%) daripada Jumlah Kontrak. Amaun yang ditolak hendaklah dikekalkan oleh **TDMP** sehingga **ENAM (6) bulan** selepas tamat Tempoh Liabiliti Kecacatan atau pengeluaran Sijil Perakuan Siap Membaiki Kecacatan.
- 2.18 Walaubagaimanapun seperti yang terkandung di dalam perjanjian kontrak setelah berjaya dilantik oleh **TDMP**, **TDMP** berhak pada bila-bila masa untuk menahan Wang Jaminan Pelaksanaan dan Wang Tahanan, sepenuhnya atau sebahagiannya, sekiranya Kontraktor atau Pembekal gagal melaksanakan atau memenuhi kewajibannya di bawah Kontrak ini dan kegagalan untuk membaiki kecacatan seperti mana yang termaktub di dalam Kontrak ini.
- 2.19 Jika suatu bayaran dibuat kepada **TDMP** terhadap apa-apa tuntutan di bawah Wang Jaminan Pelaksanaan (Bon Prestasi atau Jumlah Jaminan Prestasi), Kontraktor atau Pembekal hendaklah mengeluarkannya kepada **TDMP**, manakala untuk tambahan keselamatan, pihak Kontraktor atau Pembekal perlulah membuat tambahan lanjutan bon atau penambahan bon prestasi untuk suatu amaun yang tidak kurang daripada amaun asal yang dibayar kepada **TDMP** pada atau sebelum tarikh pembayaran tersebut supaya jumlah keseluruhan Bon Prestasi dikekalkan pada setiap masa dan pada bila-bila masa dengan jumlah nilai yang sama seperti di dalam klausa 2.14.
- 2.20 Wang Jaminan Pelaksanaan (Bon Prestasi atau Jumlah Jaminan Prestasi)(atau apa-apa baki nilai semasa kredit Kontraktor atau Pembekal) boleh dilepaskan atau dikembalikan kepada Kontraktor atau Pembekal apabila telah tamat tempoh ENAM (6) bulan dari tempoh Tempoh Tanggungan Cacat (Defect Liability Period) dan apabila Sijil Perakuan Siap Membaiki Kecacatan keseluruhan dikeluarkan.

COP RASMI SYARIKAT DAN TARIKH:

- 2.21 Walau apa pun yang dinyatakan di atas, sekiranya Kontrak ini ditamatkan, Wang Jaminan Pelaksanaan (Bon Prestasi atau Jumlah Jaminan Prestasi) tersebut atau apa-apa bakinya hendaklah diserahkan kembali kepada Kontraktor atau Pembekal.
- 2.22 Bayaran kemajuan kerja bagi kerja-kerja yang disiapkan dengan memuaskan akan dibuat berdasarkan perakuan oleh Pegawai Penguasa mengikut jadual dan syarat-syarat sebagaimana di Lampiran.
- 2.23 Kerja-kerja tanam semula akan dibahagikan kepada beberapa fasa. Setiap fasa berkeluasan antara 40 hingga 60 hektar. Kontraktor hendaklah menyiapkan kerja-kerja mencincang dan diikuti dengan kerja-kerja membina teres. Fasa kedua boleh dijalankan setelah mendapat persetujuan dari Pegawai Penguasa.
- 2.24 TDM juga berkuasa dan mempunyai hak-hak seperti berikut: -
- i. TDMP boleh, setelah memberi tujuh hari notis dan arahan bertulis berhubung dengan penyempurnaan kerja-kerja mengikut syarat-syarat dan spesifikasi yang ditentukan dan kontraktor gagal untuk mematuhi, mengambil alih untuk menyiapkan atau menawarkan kepada individu atau kontraktor lain untuk menyiapkan mana-mana kerja atau bahagian kerja hingga sempurna.
 - ii. Sekiranya **TDMP** berpuashati bahawa kontraktor tidak mempunyai kemampuan untuk menyempurnakan kerja atau mana-mana bahagian kerja yang ditentukan samada dari segi pencapaian mutu kerja atau mematuhi tarikh penyempurnaan kerja yang ditetapkan, maka **TDMP** setelah memberi tujuh hari notis kepada kontraktor, boleh menghadkan kontraktor kepada kawasan atau kuantiti kerja yang lebih kecil dari kawasan atau kuantiti asal yang ditentukan dalam perjanjian.
 - iii. Dalam keadaan (i) dan (ii) di atas segala tambahan perbelanjaan untuk menyempurnakan kerja-kerja tersebut sekiranya ada akan dikenakan kepada kontraktor dan dipotong dari bayaran kemajuan yang dibuat, Wang Jaminan Pelaksanaan, Wang Tahanan dan jika tidak mencukupi akan menjadi hutang kontraktor kepada TDMP.
- 2.25 TDMP boleh membatalkan kontrak ini dengan menghantar surat penamatan kontrak dalam keadaan-keadaan seperti berikut: -
- i. Kontraktor tanpa alasan yang munasabah enggan menjalankan kerja atau mana-mana bahagian kerja yang ditentukan dalam perjanjian.
 - ii. Kontraktor meninggalkan kerja sebelum disiapkan dengan sempurna.

COP RASMI SYARIKAT DAN TARIKH:

- iii. Kontraktor dengan berulang kali enggan atau gagal mematuhi syarat-syarat perjanjian, spesifikasi kerja atau arahan-arahan Pegawai Penguasa yang munasabah berhubung dengan penyempurnaan perjanjian.
- iv. Kontraktor diistiharkan muflis oleh Mahkamah.

Dalam keadaan di atas (i – iv), TDMP boleh mengambil alih kerja atau menawarkan kepada individu atau kontraktor lain untuk menyiapkan baki kerja hingga sempurna.

TDMP juga akan memegang segala bayaran kemajuan atau Wang Tahanan dan Wang Amanah dan akan dilepaskan jika masih berbaki tertakluk pada para 2.14 dan 2.20.

- 2.26 Kerja-kerja hendaklah dimulakan dan disiapkan sepertimana tercatat di borang perjanjian kerja. **Kelewatan menyempurnakan kerja dari tempoh yang ditetapkan** merupakan pelanggaran kepada perjanjian pesanan kerja. Sekiranya kontraktor gagal menyiapkan kerja dalam tempoh yang ditetapkan, denda kerana lewat menyiapkan kerja akan dikenakan sebanyak **0.1% dari jumlah kontrak bagi setiap hari kelewatan** sehingga kerja-kerja berkenaan disiapkan. Walau bagaimana pun kontraktor boleh memohon secara bertulis untuk menyambung tempoh kerja jika sebab-sebab kelewatan tersebut diluar kuasa kontraktor.

----- DIKOSONGKAN -----

COP RASMI SYARIKAT DAN TARIKH:

3.0 CADANGAN JADUAL HARGA.

COMPANY NAME	:	
COMPANY ADDRESS	:	
CONTACT PERSON	:	
POSTION	:	
CONTACT NUMBER	:	
DATE	:	
COMPANY OFFICIAL CHOP:		

Bil	Tender No	Ladang	Blok Replanting	Hektar	Jumlah Kos (RM)	Kos / Ha (BQ)
1	TDMP/01/2025	Tebak	94A	137.15		-
2	TDMP/02/2025	Pelantoh	95A3 & 95B1	253.35		-
3	TDMP/03/2025	Pinang Emas	95A1 & 95A2	120.64		-
4	TDMP/04/2025	Tayor	92B2, 93B1 & 93B2	76.90		-
5	TDMP/05/2025	Jaya	92B2, 93B1 & 93B2	116.50		-
6	TDMP/06/2025	Fikri	96G1	151.45		-
	Jumlah Hektar			855.99		-

COP RASMI SYARIKAT DAN TARIKH:

4.0 LAMPIRAN WAJIB CADANGAN HARGA MENGIKUT TENDER

**LAMPIRAN CADANGAN HARGA TERPERINCI UNTUK
LADANG-LADANG YANG BERMINAT**

NOTA

Keseluruhan dokumen ini berserta **LAMPIRAN HARGA TERPERINCI MENGIKUT TENDER NO** serta ditandatangani hendaklah disusun rapi dan perlulah dibukukan mengikut susunan dimasukkan ke dalam sampul surat tertutup, dengan nombor dan tajuk tender dituliskan di kirinya dan dimasukkan ke dalam peti tender di alamat berikut:-

**PETI TENDER TDM,
LOBI WISMA TDM, Wisma TDM, 443D Jalan Kamaruddin,
20400 Kuala Terengganu Terenggan**

COP RASMI SYARIKAT DAN TARIKH: