Company Name : **TDM Berhad**
Date : **15 April 2026**
Source : **Sin Chew Daily**

嘉隆發展THSB先建後租
發展7200萬醫院項目

（吉隆坡14日讯）嘉隆发展（TDM,2054,主板种植组）旗下间接子公司KMT斗湖医疗中心私人有限公司（KMITM）与斗湖医疗保健私人有限公司（THSB）签署先建后租协议，以进行发展成本达7200万令吉的医院项目。

该公司发文告表示，上述协议涵盖新医院大楼建设，以及既有设施翻新，THSB将负责承建新的专科医院大楼与附属建物，并对现有建筑进行装修工程。

该医院项目的总发展成本为7200万令吉，预期在24个月内完工，其中包括建筑工程、设备安装、专业费用及其他相关开销。

在项目完成后，THSB将在另一份分租协议下，将土地及新建建筑分租给KMITMC。初期分租期为15年，并可选择再延长15年。在首个租期内，租金将按总发展成本或经修订成本的年率7%计算；此后租金将依据市场估值确定，但涨幅设有上限。